GEMEINSAME ERKLÄRUNG VERKÄUFER / KÄUFER

Wohnungseigentümergemeinschaft: _____

Wohnung Nummer: _____ Garage Nummer: _____

Lage / Geschoss der Wohnung: _____

VERBINDLICHER ÜBERGANG von Verkäufer auf Käufer:	Bitte unbedingt Übergangsdatum eintragen:

Es erklären gegenüber der o.g. Eigentümergemeinschaft

der Veräußerer: _____
(Name-Vorname-Anschrift nach Verkauf)

_____
Telefon Privat | Telefon Dienst/Geschäft | Telefax Privat | Telefax Dienst/Geschäft

der Erwerber: _____
(Name-Vorname-Anschrift nach Kauf)

_____
Telefon Privat | Telefon Dienst/Geschäft | Telefax Privat | Telefax Dienst/Geschäft

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum o.g. Termin privatrechtlich auf den Erwerber übergehen und zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt:

- Mit dem Besitzübergang tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in die Eigentümergemeinschaft (einschließlich dem Anteil an der Instandhaltungsrücklage) an die Stelle des Veräußerers.
- Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung stehen ab Besitzübergang dem Erwerber zu
- Uns ist bekannt, dass nach der gesetzlichen Lage bis zur Umschreibung im Grundbuch die Haftung des Veräußerers als Wohnungseigentümer bestehen bleibt. Wir werden der Verwaltung den Termin der Umschreibung im Grundbuch durch eine Kopie des Grundbuchauszuges nachweisen (Eintragung der Auflassung).
- Zusätzliche Angaben für die Verwaltung und Abrechnung:

Mein Eigentum wird selbst genutzt:		Mein Eigentum wird vermietet an:	

Name, Vorname: _____

_____
Telefon Privat | Telefon Dienst/Geschäft | Telefax Privat | Telefax Dienst/Geschäft

vermietet ab: _____ Personenzahl: _____

_____
Ort und Datum | Unterschrift Veräußerer

_____
Ort und Datum | Unterschrift Erwerber